



Zabía felicitó a los agraciados, que llenaron el polideportivo local

---

## La Comunidad celebra en Tres Cantos el mayor sorteo del Plan Joven con 1.000 pisos adjudicados

- La Consejería supera los 7.000 pisos del Plan Joven adjudicados en 22 municipios diferentes de la región
- En el sorteo celebrado hoy participaron 4.000 jóvenes inscritos en la “lista única” y empadronados en Tres Cantos

**20,mar,07.**- La Comunidad de Madrid celebró hoy el mayor sorteo de viviendas del Plan Joven al adjudicar 1.000 viviendas en régimen de alquiler con opción a compra que se promueven en el municipio de Tres Cantos. En el sorteo participaron más de 4.000 jóvenes empadronados en esta localidad e inscritos en la “lista única” de la Oficina de Vivienda. El Ejecutivo regional ha adjudicado ya más de 7.200 viviendas en régimen de alquiler con opción a compra en 22 municipios diferentes de la región.

“Mil jóvenes madrileños más han visto hoy solucionado el problema del acceso a la vivienda”, aseguró el consejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, Mariano Zabía, que señaló que la próxima semana otros 354 jóvenes se beneficiarán de la política de vivienda impulsada por la Comunidad de Madrid al ser adjudicatarios de un piso del Plan Joven que se promueve en suelos propiedad del Ejecutivo regional en el municipio de Torrejón de Ardoz.

Zabía, que agradeció a la alcaldesa de Tres Cantos, María del Valle, su compromiso con el Plan Joven, recordó que el próximo día 25 de marzo el Ejecutivo regional entregará 248 viviendas del Plan Joven en Navalcarnero, lo que pone de manifiesto el éxito que está cosechando esta iniciativa, que en poco más de dos años de vigencia ya ha adjudicado más de 7.200 pisos en régimen de alquiler con opción a compra para jóvenes y se ha conseguido suelo para la construcción de más de 70.000 viviendas en 63 municipios, lo

---

Esta información puede ser utilizada en parte o en su integridad sin necesidad de citar fuentes



que supone un grado de cumplimiento del 88% respecto a las 79.000 comprometidas.

## Un nuevo desarrollo urbanístico

Estas viviendas se construirán en un nuevo desarrollo urbanístico de la zona norte de Tres Cantos, que dispondrá de todo tipo de dotaciones y servicios necesarios para la vida diaria, en el que está previsto que se construyan 6.900 viviendas, de las que el 50% serán protegidas.

Los inquilinos de las viviendas del Plan Joven en Tres Cantos pagarán una renta mensual máxima de 441 euros durante siete años, pudiendo ejercer el derecho a compra una vez transcurrido ese plazo, descontando el 50% de lo abonado y accediendo a un cheque vivienda del 10% del precio del inmueble. Con esta fórmula, el precio final que pagará el adjudicatario será inferior a los 120.000 euros, lo que supone un ahorro de casi el 60% respecto al precio actual de la vivienda libre en esta zona de la región.

El Plan Joven prevé la construcción de pisos de 70 metros cuadrados, más garaje y trastero, en régimen de alquiler con opción a compra destinados a jóvenes de hasta 35 años de edad con ingresos inferiores a 5,5 veces el indicador de renta IPREM. Más de 200.000 jóvenes ya han solicitado una vivienda del Plan Joven al inscribirse en la "lista única" de la Oficina de Vivienda.

Este sorteo se suma a otras iniciativas en materia de vivienda puestas en marcha por la Comunidad en Tres Cantos durante la presente legislatura. Así el IVIMA facilitó viviendas públicas en alquiler a 456 familias, además de garajes y locales comerciales.

## Sorteo público y ante notario

La adjudicación de las 1.000 viviendas se realizó hoy en el polideportivo de "La Luz" de Tres Cantos a través de dos sorteos diferentes. En uno se adjudicaron 994 viviendas del Plan Joven entre los 4.077 jóvenes participantes y en otro se adjudicaron seis viviendas adaptadas para personas con movilidad reducida entre seis discapacitados. Para participar en ambos



sorteos eran requisitos imprescindibles estar inscrito en la “lista única” antes del 31 de enero y llevar empadronado en dicho municipio un mínimo de ocho años.

Los sorteos han sido públicos y ante notario, y se ha realizado mediante el sistema informático utilizado para los anteriores sorteos y que ha sido creado por los servicios informáticos de la Comunidad de Madrid (ICM) e INDRA. Una vez cerrada la lista de participantes en cada sorteo, el sistema informático asigna de manera aleatoria un número a cada participante. Estos números, sin llevar el nombre del participante vinculado, giran en un “bombo virtual” puesto en marcha por un notario, dando como resultado una lista de adjudicatarios y un cupo de reserva previsto para los casos en que queden viviendas vacantes por renuncia o incumplimiento de los requisitos por parte de los adjudicatarios.

## Más de 7.000 pisos sorteados

En concreto, la Comunidad ha adjudicado 7.266 pisos del Plan Joven a través de la “lista única” de la Oficina de Vivienda en los municipios de Alcorcón (441), Arganda del Rey (721), Arroyomolinos (240), Campo Real (26), Collado Villalba (104), Colmenar Viejo (500), Garganta de los Montes (5), Guadarrama (98), Leganés (18), Navalcarnero (474), Madrid (490), Móstoles (1.407), Paracuellos del Jarama (115), Pozuelo de Alarcón (158), Rivas Vaciamadrid (400), Torrejón de Ardoz (838), Torrelodones (38), Torremocha del Jarama (20), Tres Cantos (1.000), San Fernando de Henares (46), Sevilla la Nueva (87) y Valdemoro (40).